

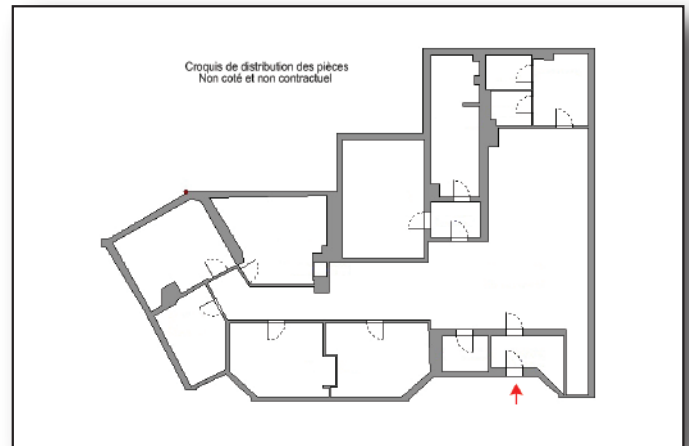
VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 1er Décembre 2017

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.
Frais en sus - Pas de surenchère possible.

CANNES - Mimosas - Murs commerciaux libres

126,32 m²

(06400) - 1, Rue des Mimosas



Mise à prix : 430 000 €

Consignation pour enchérir par chèque de banque : **45 000 €**

Descriptif actuel du bien :

Murs commerciaux libres (lots 274 et 280) de 126,32 m² situés au RDC d'un immeuble en copropriété de 1970. Ancienne agence bancaire, en angle offrant 21m discontinus de linéaire vitrine, composée d'1 sas d'entrée, vaste accueil clientèle, couloir, 4 bureaux, une pièce blindée, dégagement, local technique et salle des coffres, local climatiseur, sanitaires avec lavabo et 2 WC. Surface utile : 128,44 m².

Chauffage électrique par climatisation réversible.

Emplacement de stationnement (lot 50) portant le numéro 15 au 1er sous-sol du bâtiment A.

Situé en limite du très recherché quartier de Cannes banane, à 50m de la Rue d'Antibes, ce local d'angle profite d'une très grande visibilité. Ce secteur très animé est composé d'immeubles avec commerces au RDC.

Cannes, ville de renom national et international, composée de près de 75 000 habitants, aujourd'hui pérennisée par des manifestations connues (Festival international du film, Midem, MIPIM, etc.) qui en font la deuxième ville de congrès après Paris.

Biens et droits immobiliers cadastrés section BW n° 170 pour 28a 52ca.

Surface Carrez :	126,32 m ²
Autre surface : local climatiseur	2,12 m ²
Bien en copropriété :	oui
Nbre de lots dans la copropriété : dans RCP-EDD	418
Montant des charges :	+/- 5 617 € par an
Foncier :	3 681 €
Classe énergie :	Sans étiquette énergétique - voir DPE
Emission gaz :	Sans étiquette énergétique - voir DPE

Visites sans rendez-vous
le mardi 14 Novembre de
11h à 12h
et le mercredi 22 Novembre
de 14h à 15h

Lieu de la vente :
Office Notarial, Pavillon des Roses,
2 rue des Mimosas, 06400 Cannes

« Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente ! »

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT soit 6% TTC du montant de l'adjudication. Tous ces frais et honoraires sont mentionnés dans le CCV.

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - isabellecroquin@respectivopatrimoine.com
Toutes les photos et plus d'informations sur www.encheresvolontaires.legal