

VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 1er Décembre 2017

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.
Frais en sus - Pas de surenchère possible.

ANTIBES - Soleau - Murs commerciaux loués

77,86 m²

(06600) - 18, Rue Robert Soleau



Mise à prix : 200 000 €

Consignation pour enchérir par chèque de banque : **45 000 €**

Descriptif actuel du bien :

Murs commerciaux occupés (lot 8) de 77,86 m² situés au RDC d'un immeuble de belle facture en copropriété, actuellement loué pour un exercice de "Brasserie-Restaurant", offrant 5,5 m² de linéaire vitrine, composé d'une pièce principale de restauration, en légère surélévation une seconde salle de restauration équipée d'un bar et donnant accès à des lavabos et 2 WC, **l'usage d'une autre pièce** de 36,27 m² au fond du local équipée en cuisine/plonge bénéficiant d'un puits de lumière et d'aération au plafond.

3 caves (lots 4, 6 et 7) au sous-sol, sous le local commercial, dont une de 35,40 m² avec accès directement sous le bar par un système d'escabeau sur trémie. Les deux autres caves ont respectivement une superficie de 4,87m² et 5,27m². Surface utile de 159,67 m².

Situés sur l'axe très passant de l'avenue Robert Soleau, connu à Antibes pour sa commercialité.

Antibes est aujourd'hui, la deuxième ville des Alpes-Maritimes avec environ 80 000 habitants également connue pour son port de plaisance.

Biens et droits immobiliers cadastrés section BO n° 202 pour 01a 49ca.

Surface Carrez :	77,86 m ²
Autres surfaces : Cave 1	35,40 m ²
Cave 2	4,87 m ²
Cave 3	5,27 m ²
Cuisine/Plonge	36,27 m ²

Bien en copropriété :	oui
Nbre de lots dans la copropriété :	106 RCP
Montant des charges :	+/- 1 975€ par an
Foncier :	2 488 €

Classe énergie :	Sans étiquette énergétique - voir DPE
Emission gaz :	Sans étiquette énergétique - voir DPE

Visites sans rendez-vous
le mercredi 15 Novembre de
9h30 à 10h30
et le jeudi 23 Novembre
de 16h à 17h

Lieu de la vente :
Office Notarial, Pavillon des Roses,
2 rue des Mimosas, 06400 Cannes

« Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente ! »

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT soit 6% TTC du montant de l'adjudication. Tous ces frais sont mentionnés dans le CCV.

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - isabellecroquin@respectivopatrimoine.com

Toutes les photos et plus d'informations sur www.encheresvolontaires.legal