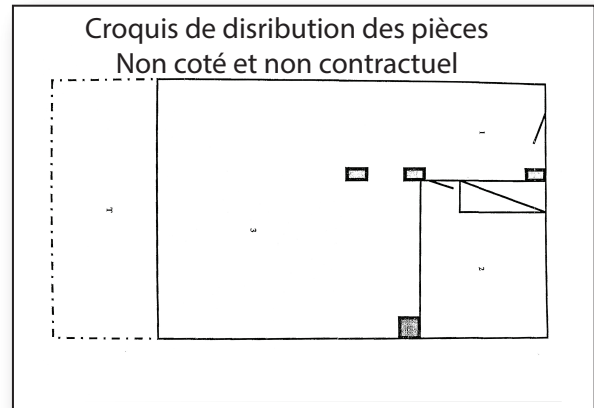


# VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 1er Décembre 2017

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.  
Frais en sus - Pas de surenchère possible.

**BEAUSOLEIL - Studio - Bien d'habitation loué 29,91 m<sup>2</sup>**

(06240) - 31,33, Boulevard du General Leclerc - Résidence Le Forum



**Mise à prix : 155 000 €**

Consignation pour enchérir par chèque de banque : **20 000 €**

## Descriptif actuel du bien :

**Appartement studio d'habitation occupé (lot 62)** situé dans la résidence de tourisme "Le Forum" au 5ème étage avec ascenseur, en copropriété très récente de 2010. Actuellement loué en vertu d'un bail commercial avec ODALYS Résidences depuis le 19 novembre 2010.

Ce studio meublé de 29,91 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, un coin cuisine, d'une salle de douche avec WC et une terrasse de 9 m<sup>2</sup>, exposée Est, offrant une vue sur Beausoleil, en partie Monaco et un aperçu mer.

Résidence de très bon standing avec conciergerie, à 200 m des plages et au pied de toutes commodités et commerces.

Beausoleil, célèbre pour son style de la période "Belle Epoque" est un haut lieu de vie tant en résidence principale qu'en destination touristique, situé dans les hauteurs de la principauté de Monaco - Cette commune profite d'un ensoleillement constant tout au long de l'année.

Biens et droits immobiliers cadastrés section AD n° 334 pour 67a 57ca.  
section AD n° 411 pour 05a 01ca.

Surface Carrez :	29,91 m <sup>2</sup>
Autre surface : Terrasse	9 m <sup>2</sup>

Bien en copropriété :	oui
Nbre de lots dans la copropriété :	24
Montant des charges :	+/- 403€ par an
Foncier :	549 €

Classe énergie :	C - 149
Emission gaz :	A - 3

**Visites sans rendez-vous**  
le jeudi 16 Novembre de  
14h à 15h  
et le vendredi 24 Novembre  
de 11h à 12h

**Lieu de la vente :**  
Office Notarial, Pavillon des Roses,  
2 rue des Mimosas, 06400 Cannes

**« Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente ! »**

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT soit 6% TTC du montant de l'adjudication. Tous ces frais sont mentionnés dans le CCV.

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - [isabellecroquin@respectivopatrimoine.com](mailto:isabellecroquin@respectivopatrimoine.com)

Toutes les photos et plus d'informations sur [www.encheresvolontaires.legal](http://www.encheresvolontaires.legal)