

VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 1er Décembre 2017

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.
Frais en sus - Pas de surenchère possible.

CANNES - Palm Beach - 3 pièces - Bien d'habitation libre 76,10 m²

(06400) - 12 Rue du Cros Vieil - Résidence Royal Beach



Mise à prix : 295 000 €

Consignation pour enchérir par chèque de banque : **20 000 €**

Descriptif actuel du bien :

Appartement d'habitation libre (lot 109) 3 pièces, situé dans le quartier du Palm Beach à Cannes au 2ème étage d'un immeuble en copropriété de 5 étages, de 1970, avec ascenseur, digicode et concierge.

Cet appartement de 76,10 m², traversant Sud/Nord, se compose d'une entrée, placard indépendant, une très vaste pièce de 45,26 m² comprenant séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 10,23 m² exposée Sud, d'une 1ère chambre donnant également sur cette terrasse, d'une 2de chambre, salle de bains, placard indépendant, WC indépendants.

Un garage (lot 25) au 2ème sous-sol de 27,50 m².

Une cave (lot 42) au 1er sous-sol.

Résidence de bon standing, à 50 mètres de la plage et du port du Mouré Rouge, située dans le secteur très estival du Palm Beach.

Cannes, ville de renom national et international, composée de près de 75 000 habitants, aujourd'hui pérennisée par des manifestations connues (Festival international du film, Midem, MIPIM, etc.) qui en font la deuxième ville de congrès après Paris.

Biens et droits immobiliers cadastrés section CE n° 253 pour 12a 14ca.

Surface Carrez :	76,10 m ²
Autre surface : Terrasse	10,23 m ²

Bien en copropriété :	oui
Nbre de lots dans la copropriété :	144
Montant des charges :	+/- 1748 € par an
Foncier :	1220 €

Classe énergie :	E - 284
Emission gaz :	E - 49

Visites sans rendez-vous
le mardi 14 novembre de
14h à 15h
et le mercredi 22 novembre
de 9h30 à 10h30

Lieu de la vente :
Office Notarial, Pavillon des Roses,
2 rue des Mimosas, 06400 Cannes

« Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente ! »

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT soit 6% TTC du montant de l'adjudication. Tous ces frais sont mentionnés dans le CCV.

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - isabellecroquin@respectivopatrimoine.com

Toutes les photos et plus d'informations sur www.encheresvolontaires.legal