

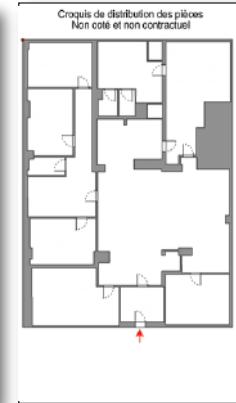
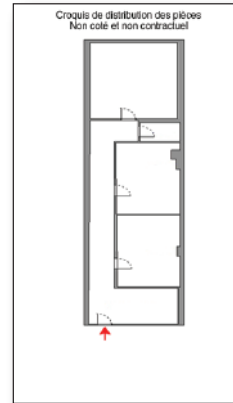
VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 1er Décembre 2017

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.
Frais en sus - Pas de surenchère possible.

CANNES - Les Anglais - Murs commerciaux libres

214,86 m²

(06400) - 23 à 27, Avenue des Anglais - Résidence Le Musigny



Mise à prix : 395 000 €

Consignation pour enchérir par chèque de banque : **45 000 €**

Descriptif actuel du bien :

Murs commerciaux libres (lots 102, 103, 104 et 105) de 214,86 m² situés au RDC d'un immeuble en copropriété des années 1970.

Ancienne agence bancaire, divisée en deux locaux attenants (chacun de 15 m de profondeur) offrant 11 m de linéaire vitrine, composés :

Partie droite (**lots 102, 103 et 104**) : Un sas d'entrée, vaste accueil clientèle, 4 bureaux, salle d'archives, salle technique, salle des coffres, sanitaires avec placards, lavabo et 2 WC, pour 159,83 m².

Partie gauche (**lot 105**) : entrée dégagement, couloir, 2 bureaux, ancienne cuisine et WC indépendants, pour 55,03 m².

Chauffage électrique par climatisation réversible.

Situés sur un axe passant à double sens de circulation joignant le Bld Carnot et le Bld de la République, ces deux voies permettant de rejoindre le centre de Cannes. Le secteur est composé d'immeubles avec commerces en RDC.

Cannes, ville de renom national et international, composée de près de 75 000 habitants, aujourd'hui pérennisée par des manifestations connues (Festival international du film, Midem, MIPIM, etc.) qui en font la deuxième ville de congrès après Paris.

Biens et droits immobiliers cadastrés section CZ n° 94 pour 13a 00ca.

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Surface Carrez : | 214,86 m ² |
| Autre surface : | non |
| Bien en copropriété : | oui |
| Nbre de lots dans la copropriété : | 185 |
| Montant des charges : | +/- 7 990€ par an |
| Foncier : | 5 771 € |
| Classe énergie : | D - 384 |
| Emission gaz : | B - 13 |

Visites sans rendez-vous
le mardi 14 novembre de
9h à 10h
et le mercredi 22 novembre
de 11h30 à 12h30

Lieu de la vente :
Office Notarial, Pavillon des Roses,
2 rue des Mimosas, 06400 Cannes

« Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente ! »

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT soit 6% TTC du montant de l'adjudication. Tous ces frais et honoraires sont mentionnés dans le CCV.

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - isabellecroquin@respectivopatrimoine.com

Toutes les photos et plus d'informations sur www.encheresvolontaires.legal