

VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES du 1er Décembre 2017

Par adjudications publiques et volontaires au plus offrant et dernier enchérisseur avec mise à prix et prix de réserve.
Frais en sus - Pas de surenchère possible.

DRAGUIGNAN - Carnot - Murs commerciaux libres 201,88 m²

(83300) - 1, Avenue Lazare Carnot



Mise à prix : 295 000 €

Consignation pour enchérir par chèque de banque : **45 000 €**

Descriptif actuel du bien :

Murs commerciaux libres (lot 7) de 201,88 m² situés au RDC d'un immeuble en copropriété de belle architecture des années 1900, à l'angle de l'avenue Carnot et de la rue Labat, dans le prolongement du boulevard Georges Clémenceau. Ancienne agence bancaire, offrant 8 vitrines, composée : d'un hall d'entrée avec sas, très vaste accueil clientèle, 7 bureaux, 2 locaux techniques, 2 cours intérieures de chacune 5,42 m² et 6,49 m², et 3 pièces blindées avec une entrée séparée sur l'avenue Carnot. Climatisation réversible avec production par pompe à chaleur et chauffage électrique d'appoint. Surface utile de 209,06 m².

Situés en face de l'office du tourisme, sur un des axes principaux de Draguignan, sur la voie très fréquentée et commerçante reliant la Sous-Préfecture et le haut de l'avenue Carnot. Le secteur est composé d'immeubles avec commerces en RDC.

Draguignan, Sous-Préfecture du département du Var comptant plus de 40 000 habitants, est située à la croisée des gorges du Verdon et du golfe de Saint-Tropez.

Biens et droits immobiliers cadastrés section AB n° 836 pour 3a 55ca.

Surface Carrez :	201,88 m ²
Autres surfaces : Cour 1	5,42 m ²
Local climatiseur	7,18 m ²
Cour 2	6,49 m ²

Bien en copropriété :	oui
Nbre de lots dans la copropriété : dans RCP-EDD	20
Montant des charges :	+/- 349 € par an
Foncier :	4 210 €

Classe énergie :	Sans étiquette énergétique - voir DPE
Emission gaz :	Sans étiquette énergétique - voir DPE

Visites sans rendez-vous
le lundi 13 Novembre de
10h30 à 11h30
et le mardi 21 Novembre
de 14h à 15h

Lieu de la vente :

Office Notarial, Pavillon des Roses,
2 rue des Mimosas, 06400 Cannes

« Enchérissez, remportez l'enchère, vous devenez propriétaire le jour de la vente ! »

Hormis les frais de vente classique à toute transaction, s'ajoutent des frais de vente aux enchères tels que les émoluments du Notaire fixés par décret et les frais de publicité et d'organisation décomposés en frais fixes et en une contribution proportionnelle généralement de 5% HT soit 6% TTC du montant de l'adjudication. Tous ces frais et honoraires sont mentionnés dans le CCV.

Contact

Isabelle Croquin - 06 60 78 97 24 - isabellecroquin@respectivopatrimoine.com
Toutes les photos et plus d'informations sur www.encheresvolontaires.legal