

COMPTOIR NATIONAL DE L'OR
CONSEIL & INVESTISSEMENT

Achat et vente d'or

54, rue Gioffredo - Nice
En face du Crédit Municipal
04 93 870 870 - www.gold.fr

UNESCO : la Croisette et les îles de Lérins dans le même bateau



© Jérôme Kélagopian

→ Cultiver son image par le biais culturel et patrimonial, un enjeu pour nos collectivités qui candidatent à tout vent. p.8

Tribune

Bulletin côte d'azur

TRI BU TCA L'actualité économique et juridique
Annonces légales

N° 793 du 22/05/2015 / 0,70 € • Nice > 15, rue A. Mari 06300 - 04.92.17.55.00
• Cannes > 13, bd Carnot 06400 - 04.93.39.38.88 • Antibes > 32, av. R. Soleau 06600 - 04.93.34.00.50
www.tribuca.fr > Facebook page FAN : Tribune Bulletin Côte d'Azur > Twitter : @Tribuca ISSN 1625-2489



Qui a peur du grand méchant Polygone ?

Entre évasion commerciale et congestion routière, l'ouverture du centre commercial XXL inquiète élus et commerçants.



© Alteraciones

Le mastodonte devrait être sur pied en octobre. Petit rappel des chiffres : 350M€ d'investissements, 39.000m² de surfaces commerciales, 150 enseignes, 26 restaurants, un multiplexe cinéma, 3.000 places de parking, 8 à 10 millions de visiteurs annuels attendus et 1.500 emplois générés. Polygone Riviera endossera le titre de plus grand centre commercial d'Europe catégorie haut de gamme. Une bonne nouvelle pour les consommateurs, sans doute moins pour les commerces de proximité, qu'ils se situent à Cagnes-sur-Mer ou dans le pays vénçois. La Côte d'Azur rejoue le mythe de David contre Goliath. L'ombre du Polygone inquiète, malgré les efforts de ses promoteurs pour rassurer les ouailles locales. Pas de commerce alimentaire certes, mais un concept «d'expérience shopping» conçu pour détourner les familles des centres-villes. Le complexe «devrait capter plus de 40% des parts de marché sur le coeur de ville et les quartiers Nord de Cagnes-sur-Mer»

selon une étude de la CCI. Sans compter l'hypothèse évoquée en coulisse d'une ouverture le dimanche... Polygone Riviera, c'est aussi la chronique d'une congestion annoncée sur l'avenue des Alpes, empruntée chaque jour par 19.000 véhicules. Le maire de Vence, Loïc Dombrevail prédit «six mois d'enfer» pour ses concitoyens dès l'ouverture du mall. Car le centre commercial constituera un formidable pôle d'attractivité. Pour en profiter et limiter l'évasion commerciale, il s'agira pour les communes environnantes de se montrer attractives avec des transports, du stationnement, des animations et de nouvelles enseignes. Le commerce de proximité devra aussi faire peau neuve. Repenser son offre, fidéliser encore, s'engouffrer dans le sillon du e-commerce... Après tout, la sortie de terre de l'hydre à quatre têtes n'est que le début d'une nouvelle ère pour le commerce azuréen, avant l'extension de Cap 3000 et l'arrivée d'IKEA ou de Nice One.

suite en pages 2 et 3

RETROUVEZ PROCHAINEMENT...

LA CÔTE D'AZUR 2015 EN CHIFFRES

NOUVEAU HORS-SERIE
édité par Tribune Bulletin Côte d'Azur

La référence pour tous les décideurs locaux

A compter de juin

■ Disponible en kiosque 8€

■ Achetez en ligne sur www.tribuca.fr

■ Dans nos agences Nice, Cannes et Antibes

■ Ou sur demande auprès de notre service abonnements abonnements@tribuca.net ou 04.92.17.55.12



100 pages sur l'économie de la Côte d'Azur : chiffres clés, analyses, paroles d'experts

Economie

La croissance joue le chaud et le froid

→ Le préfet Adolphe Colrat était l'invité de l'assemblée générale de la CCI ce 18 mai à Nice. Au programme, une conjoncture qui s'éclaircit enfin. p.4

Notaires

De Jean-Charles March à Guy Lévy, le combat continue

→ Passation de pouvoir à la Chambre des Notaires des Alpes-Maritimes. Me Guy Lévy prend officiellement les rênes d'une profession plongée en plein doute. p.27



Avocats

Une Saint-Yves d'anthologie à Nice

→ Pour célébrer leur saint patron, les avocats niçois ont reçu la visite exceptionnelle du cardinal Paul Poupard. p.27

→ Cahier central

VENTE VOLONTAIRE AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Le Vendredi 19 juin 2015 à 9h

5 MURS COMMERCIAUX LIBRES

PATRIMOINE RESPECTIVE | PATRIMOINE RESPECTIVE
Enchères Volontaires Immobilières